

ANVÄNDARVILKOR FÖR AKTIA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB:S WEBBPLATS

1. Allmänt

Användningen av Aktia Fastighetsförmedling Ab:s (FO-nummer 0974868-0, "Aktia AFM") webbplats och medföljande information, material och annat innehåll (tillsammans "Tjänsten") förutsätter att dessa villkor iakttas.

Genom att använda Tjänsten godkänner du dessa villkor. Ifall du inte godkänner dessa användarvillkor är det inte tillåtet att använda Tjänsten.

2. Tjänstens innehåll och äganderätt

Bortsett från tredje parters länkar, ägs eller licensieras Tjänsten av Aktia AFM. Tjänsten omfattar till exempel (i) texter, kataloger, grafik, bilder, illustrationer, videor och ljudklipp, reklam, broschyrer, programvaror, HTML-koder, det grafiska användargränssnittet samt utseendet och beteendet som förekommer i Tjänsten; (ii) registrerade eller oregistrerade varumärken, logon, firmanamn och domännamn; (iii) annan immateriell egendom som inte ingår i de ovannämnda formerna; samt (iv) rättigheterna till information, data och gruppering av material.

Tjänsten skyddas i tillämpliga delar av upphovs- och industriella rättigheter och/eller av andra ensamrätter. Alla rättigheter som hänför sig till Tjänsten tillhör dess ägare och alla rättigheter till Tjänsten förbehålles, bortsett från sådana undantag som nämns i dessa användarvillkor.

3. Användningsrätt

Du kan inom gränserna för dessa användarvillkor och tillämplig lagstiftning titta på och printa ut Tjänstens innehåll för eget, icke-kommersiellt bruk. Du kan även dela Tjänstens innehåll i tillämpliga delar för eget, icke-kommersiellt bruk genom sociala plugins såsom "gilla"-knappen på Facebook eller "dela"-knappen på Twitter. Kopiering av Tjänsten är tillåten i den mån det är frågan om sådan tillfällig kopiering som är nödvändig för att Tjänsten ska kunna brukas på sedvanlig sätt på den egna enheten.

Övrig kopiering, dokumentering, förflyttning, modifiering, distribution och publicering av Tjänsten antingen helt eller delvis är förbjuden utan skriftlig förhandstillåtelse av Aktia AFM. Det är strängt förbjudet att modifiera Tjänsten eller på annat sätt använda den i strid med dessa användarvillkor.

4. Ansvar

Det är på ditt eget ansvar att öppna, använda och stöda dig på det material som finns i Tjänsten.

Den information som är tillgänglig via Tjänsten har publicerats kostnadsfritt och är ämnad enbart för att förmedla information. Även om Aktia AFM har strävat till att informationen ska vara riktig och aktuell kan den ändå innehålla oavsiktliga tekniska och materiella fel eller skrivfel.

Tjänsten kan vara länkad till tredje parters webbsidor som inte upprätthålls av Aktia AFM. Aktia AFM ansvarar på intet sätt för innehållet på sådana länkade webbsidor. Trots att Tjänsten innehåller länkar som leder till tredje parts webbsida betyder det inte att Aktia AFM stöder eller

rekommenderar sådana sidor, deras innehåll eller ägare, eller att Aktia AFM skulle ansvara för riktigheten av dessa tredje parter produkter, tjänster, information eller annat material, eller att Aktia AFM skulle ansvara för fel i sådant material eller för skada som sådant material orsakar.

Tjänsten har publicerats ”i befintligt skick” och “såsom tillgänglig”. Aktia AFM

- (i) ger ingen uttrycklig eller indirekt garanti eller försäkran för Tjänsten;
- (ii) garanterar inte att innehållet i Tjänsten inte kränker tredje parter rättigheter;
- (iii) garanterar inte att Tjänsten lämpar sig för handel eller för något visst ändamål
- (iv) garanterar inte tillräckligheten, felfriheten eller tillförlitligheten av Tjänstens program eller information;
- (v) ansvarar i intet fall för direkta, indirekta, tillfälliga eller specifika skador eller förlorad vinst som förorsakas av användningen eller avbruten användning av Tjänsten, trots att Aktia AFM informerats om möjligheten för sådan skada; eller
- (vi) ger ingen direkt eller indirekt garanti för att Tjänsten (inklusive de webbsidor som hör till tredje parter och som länkats från dessa sidor) eller den server som ställer Tjänsten till förfogande inte innehåller skadliga komponenter såsom virus, motsvarande sabotageprogram eller andra slags fel.

De ovan presenterade ansvarsbegränsningarna är i giltiga inom de gränser som gällande lagstiftning, speciellt konsumentskyddslagen, tillåter.

5. Material som användaren producerar

När du till exempel skickar in material till Aktia AFM:s servrar via e-post eller genom Tjänsten, ska du försäkra dig om att materialet inte innehåller virus eller andra förstörande eller skadliga egenskaper, att materialet inte är olagligt eller olämpligt, och att du har rätt att skicka materialet. Genom att skicka in material ger du Aktia AFM en obegränsad rätt att använda det utan separat ersättning och utan skyldigheter och ansvar vad gäller användningen. Du är ersättningskyldig ifall tredje part framför ersättningskrav gentemot Aktia AFM för sådant material som du skickat in. Aktia AFM kontrollerar inte det material du skickat in och tar inget ansvar för det. Aktia AFM har rätt att när som helst radera sådant material från dess servrar som du har skickat in.

6. Ändring av webbplatsen

Aktia AFM har när som helst, av vilken orsak som helst och utan att meddela på förhand rätt att radera, helt eller delvis modifiera eller helt eller delvis förvägra tillträde till Tjänsten. Aktia AFM har ingen skyldighet att upprätthålla Tjänsten eller en del av den och Aktia AFM har inget ansvar gentemot användaren för ändringar eller upphörande av Tjänsten.

7. Dataskydd och cookies

Aktia AFM följer tillämplig dataskyddslagstiftning i sin verksamhet. Dataskyddsmeddelandet gällande hanteringen av dina personuppgifter finns tillgängligt på avsedd sida i Tjänsten. Dina rättigheter angående personuppgifterna har presenterats närmare i dataskyddsmeddelandet.

Tjänsten använder sig av cookies, mobilienhetsidentifierare, webbuggar och annan motsvarande teknik vars syfte är att hjälpa oss utveckla Tjänsten och användarupplevelsen. Mer information om användningen av cookies och annan teknik finns på avsedd sida i Tjänsten.

8. Kontrollering av användarvillkoren

Aktia AFM förbehåller sig rätten att när som helst och utan särskild förvarning uppdatera, kontrollera, komplettera eller på annat sätt ändra dessa användarvillkor. Om det i dessa villkor görs ändringar som är av väsentlig betydelse för dig, kommer du att underrättas skilt om detta via Tjänsten. De ändrade användarvillkoren träder i kraft omedelbart efter att de tillgängliggjorts i Tjänsten. Fortsatt användning av Tjänsten ses som ett godkännande av de ändrade villkoren.

9. Tillämplig lag och tvistelösning

Tjänsten är belägen på en server i Finland. Tjänsten ställs till förfogande från Finland och finsk lag tillämpas på dessa användarvillkor, med undantag för lagvalsregler.

Syftet är att i första hand lösa meningsskiljaktigheter genom förhandlingar. Ifall förhandlingarna inte inom en skälig tid leder till förlikning, avgörs tvisten slutgiltigt genom skiljeförfarande av en (1) skiljeman i Helsingfors och enligt de regler som fastställts av Centralhandelskammarens skiljedomsinstitut. Centralhandelskammarens skiljedomsinstitut utser skiljemannen och språket för skiljeförfarandet är finska.

Ifall du är en konsument kan meningsskiljaktigheter också avgöras av behörig domstol i enlighet med finsk lagstiftning. Som konsument kan du även ha en möjlighet att lösa tvisten i alternativa tvistlösningsorgan utanför domstol. Ifall meningsskiljaktigheten angående köpe- eller serviceavtalet inte kan lösas genom förhandlingar mellan parterna kan konsumenten föra ärendet till Konsumenttvistenämnden (www.kuluttajariita.fi) för avgörande. Innan en konsument för sitt ärende till behandling i Konsumenttvistenämnden ska konsumenten kontakta magistraternas konsumentrådgivning (www.konsumentraadgivning.fi).

Trots det som presenterats ovan, har Aktia AFM rätt att vidta vilka tillgängliga rättsliga åtgärder som helst.

10. Kontaktuppgifter

Om du har frågor angående dessa villkor eller Tjänsten, kan du kontakta oss via den nedanstående adressen:

Aktia Fastighetsförmedling Ab
Mannerheimvägen 14 A, 00100 Helsingfors
Tfn 010 246 5000